

# JUVA

## RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS, LUONNOS

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

--- Yleiskaava-alueen rajaus.

**AO** Omakotialue

**AO-1** Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

**RA** Loma-asuntoalue.

**RA-1** Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

**RA-2** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.

**RA-3** Loma-asuntoalue. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 30 k-m<sup>2</sup>.

**RM-1** Matkailupalveluiden alue jolla saa sijaita myös asuinrakennuksia.

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 mom. mukaisesti oikeusvaikutukseton.

**M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

**M-2** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on todettu luonnonarvoja.

**V-1** Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän.

**SL** Luonnonsuojelualue.

**W** Vesialue.

- Uusi sekä oleva rakennuspaikka. Merkintöjen lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Merkinnän sijainti on ohjeellinen.

300 Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

**SR** Rakennussuojelukohde. Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tai rakennusperintölain nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohteessa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa kohteen ominaisuutensa ja erityispiirteiden säilymistä.

/ S Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Uudisrakentamisen tulee soveltua olemassa olevaan rakennuskantaan sijoittumiseltaan ja ulkoasultaan. Uudisrakentaminen ei saa vaarantaa järvinäkymän säilymistä. Alueen pellot on pidettävä avoimina. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

**MS** Maisemallisesti arvokas alue.

—(Z)— Suurjännitelinja.

— Alueen raja.

YLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx.-xx.xx. 2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ xx.xx. -xx.xx.2024 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON XX.XX.202X TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN XX § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN XX.XX.202X.

Juvalla 9.12.2024

DI Simo Kaksonen